Ing. Büro Klaus-Peter Muderack
Beratung

Ing. Büro Klaus-Peter Muderack ° Siedlungsweg 3a ° D-18182 Blankenhagen

Landkreis Vorpommern - Rügen
Carl – Heydemann – Ring 67
18437 Stralsund

Datum: **10.07.2026**

Industriegebiet Pommerndreieck - 3. Bauabschnitt
Erschließung Bebauungsplan Nr. 4.1 teilw. und 4.2
Projektnummer: 2023-02

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Gemeinde Süderholz plant die Erschließung des B-Plan Gebietes 4.2 Pommerndreieck. Seitens des Landes M-V wurden Fördermittel für Erstellung der Planungsunterlagen für die Innere und Äußere Erschließung zur Verfügung gestellt. Im Rahmen einer europaweiten Ausschreibung soll ein Planungsbüro mit der Erstellung der Unterlagen beauftragt werden. Die Erstellung der Unterlagen erfolgt im Jahr 2027.

Mein Büro begleitet beratend die Tätigkeiten der Gemeinde Süderholz in dieser Angelegenheit.

Der Bebauungsplan 4.2 ist bestandskräftig und für Ansiedlungen nutzbar; Anpassungen an heutige Anforderungen sind nötig. Das Büro BSD aus Rostock wurde mit der Überplanung beauftragt. Die Rechtskraft soll Ende 2026 hergestellt werden.

Der B-Plan umfasst eine Flächengröße von ca. 161 ha. Es handelt sich um ein geplantes Industriegebiet mit ca. 131 ha bebaubarer Fläche und einer GRZ 0,8;
Zielbild: Großansiedlungen ≥10–20 ha, kein kleinteiliges Gewerbe
Erschließungsträger ist die Gemeinde Süderholz

Fragen an Ämter:

1. Welche Hinweise oder Informationen gibt es Ihrerseits zum geplanten Vorhaben?
2. Gibt es Ihrerseits Auflagen zur Entsorgung von Asphalt, Beton, Pflaster und Erdbaustoffen?
3. Gibt es Ihrerseits Einsprüche zum geplanten Vorhaben?

Wir bitten um eine Stellungnahme bis spätestens **20.08.2026.**



Muderack

Anlage Erläuterungsbericht zur Ausschreibung der Planungsleistungen

Beratender Ingenieur B-0419-95
Telefon: +49 171 6103750
Email : Muderackklauspeter@gmail.com

Siedlungsweg 3a
D-18182 Blankenhagen
USt.-IdNr. DE359521343

VR Bank Mecklenburg eG
IBAN DE 87 1406 1308 0003 6287 28
BIC GENODEF1GUE